

Spisová značka: MUVM/078633/2024/03  
Číslo jednací: MUVM/082081/2024  
Vyřizuje: Jana Janecká  
Telefon: 465 466 164  
Datum: 21. 10. 2024

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti OPTIMA, spol. s r.o., IČ: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „žadatel“) ze dne 10.10.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Stavebník:** MotoTrade VM s.r.o., IČ:28822498, Lipová 151, 566 01 Vysoké Mýto

**Záměr:** „**Demolice stávajícího objektu č.p. 193, Moto Trade Vysoké Mýto**“ na pozemku parc. č. p.č. 2995/1 v k. ú. Vysoké Mýto (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: OPTIMA spol. s r.o., IČ: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto k datu 08/2024. Zodp. projektant Ing. Jan Schejbal – ČKAIT 0701429

### I.

**Záměr je** z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- **dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují dále uvedené podmínky.

#### Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- |          |  |
|----------|--|
| 03 01 05 | Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04 (předpokládané množství 200 kg) |
| 17 01 01 | Beton (předpokládané množství 15 000 kg)   |
| 17 01 02 | Cihly (předpokládané množství 10 000 kg)   |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky (předpokládané množství 7 500 kg)  |

- 17 04 05 Železo a ocel (předpokládané množství 200 kg)
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu (předpokládané množství 50 kg)
- 17 02 01 Dřevo (předpokládané množství 10 000 kg)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (předpokládané množství 200 kg)

Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

### Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 10.10.2024 žádost společnosti OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, která na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka MotoTrade VM s.r.o., Lipová 151, 566 01 Vysoké Mýto o vydání JES pro záměr *Demolice stávajícího objektu č.p. 193, Moto Trade Vysoké Mýto.*

Záměr obsahuje objekt určený k demolici jednopodlažní nepodsklepené stavby s půdou. Materiálové složení stavby je z plných pálených cihel a kamene, podlaha betonová mazanina, konstrukce krovu dřevěná, sedlová střecha s krytinou z pálených tašek. Budova je napojena na elektrickou energii a slaboproudé rozvody, před zahájením demoličních prací budou sítě odpojeny a zaslepeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

## **Ad I.**

Předložená dokumentace k odstranění stavby obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Postup bouracích prací bude zajištěn postupným rozebíráním v nadzemní části objektu, a to demontování výplní otvorů, elektroinstalací, podlah, střešní konstrukce a krytiny z pálené tašky. Během odstraňování stavby dojde k třídění odpadů v souladu se zákonem o odpadech a separací materiálu k opětovnému využití.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech).

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:  
OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

Na vědomí:  
Město Vysoké Mýto